

# **Ausschreibungsbedingungen für den Verkauf/die Vergabe von Erbbaurechten an Liegenschaften (Grundstücken)**

## **1. Erbbaurechtsgeber**

Erbbaurechtsgeber ist der Landkreis Oberhavel.  
Für den Erbbaurechtsnehmer fällt keine Maklerprovision an.

## **2. Haftungsausschluss**

Dieses Angebot des Landkreises Oberhavel erfolgt freibleibend (d. h. ohne rechtliche Bindung für den Landkreis. Es ist als Aufforderung zur Abgabe eines Gebotes zu verstehen). Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.

## **3. Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes**

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

## **4. Besuchsberechtigungen**

Die Besichtigung der Grundstücke kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Für bebaute Objekte werden nach vorheriger Abstimmung Besichtigungstermine vergeben. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

## **5. Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens**

### **5.1. Abgabe des Gebotes**

Das Gebot bedarf der Schriftform. Es muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin beim Landkreis Oberhavel eingegangen sein.

per Post

Landkreis Oberhavel  
Büro des Landrates  
Frau Thaysen persönlich  
IMMOBILIENGEBOT  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

Bitte reichen Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag ein.

per Fax

Landkreis Oberhavel  
Büro des Landrates  
Frau Thaysen persönlich  
IMMOBILIENGEBOT

Fax: (0 33 01) 6 01 - 1 00

Zur Fristwahrung ist die Abgabe eines Gebotes per Fax zulässig. Die Originalunterlagen sind in diesem Fall unverzüglich nachzureichen.

Verspätet oder bei einer anderen als den o. g. Adressen eingehende Gebote können nicht berücksichtigt werden.

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote geöffnet und den Interessenten der Eingang ihres Gebotes auf dem Postweg bestätigt.

## **5.2. Inhalt des Gebotes**

Es können ausschließlich Kaufangebote oder Angebote zum Abschluss eines Erbbaupachtvertrages abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in Euro lautendes Preisangebot erhalten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Zum Nachweis der Finanzierung des Gebotes und ggf. des Bauvorhabens ist eine schriftliche Bestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen. Letztere muss der Bankenaufsicht eines Staates der Europäischen Union oder der Schweiz unterliegen. Hierzu können Sie das beiliegende Muster einer Finanzierungsbescheinigung verwenden. Diese Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt "Zusammenfassung des Gebotes" darzulegen.

## **5.3. Verfahrensweise nach der Gebotseröffnung**

Mit dem oder den in Betracht gezogenen Bieter/n werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Dem Landkreis Oberhavel steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten dazu baldmöglichst nach Gebotseröffnung eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen den Landkreis abgeleitet werden.

Der Landkreis Oberhavel behält sich vor, im Rahmen eines "Last-Call"-Verfahrens Bietern die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieter im Wesentlichen gleichwertige Angebote abgegeben haben.

Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

Gemäß § 33 BDSG weist der Landkreis Oberhavel darauf hin, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

## **6. Zuschlagserteilung**

Die Entscheidung zur Vergabe eines Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote. Der Landkreis Oberhavel ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

## **Anlagen**

- Zusammenfassung des Gebotes
- Muster Finanzierungsbestätigung

Landkreis Oberhavel  
 Fachbereich Bildung und Gebäudeverwaltung  
 Fachdienst Liegenschaftsverwaltung  
 Adolf-Dechert-Straße 1  
 16515 Oranienburg

## Zusammenfassung des Gebotes (Erbbaurecht)

### Ausschreibungsobjekt:

Name des Objektes	Ausschreibungsende
-------------------	--------------------

### Bewerber:

Name		Vorname	
Straße			Hausnummer
Postleitzahl	Ort		Ortsteil
Telefonnummer	Faxnummer	E-Mail	
Beruf/Tätigkeit			

### Erbbaupacht:

Laufzeit des Erbbaupachtvertrages	Gebot Erbbauzins	EUR/Jahr
-----------------------------------	------------------	----------

### Basis zur Ermittlung des Erbbauzinses:

Verkehrswert	EUR
Erbbauzins	%

Als Nachweis der Finanzierung des Erbbauzinses sowie der auf dem Grundstück geplanten Investitionen füge/n ich/wir eine Finanzierungszusage/Bankbestätigung als Anlage bei.

Konzeptionelle Besonderheiten (z.B. Investitionen, weitere Aktivitäten)
Bemerkungen

Datum
-------

Ort

Unterschrift

**Glaubhaftmachung der Finanzierung eines Gebotes für  
den Abschluss eines Erbbaupachtvertrages**  
zur Vorlage beim Landkreis Oberhavel

Sehr geehrte Damen und Herren,

Frau/Herr/Firma

Name

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass sie/er beabsichtigt, von Ihnen das Ausschreibungsobjekt

Name des Objektes

zu einem voraussichtlichen Erbbauzins von \_\_\_\_\_ EUR/Jahr

für die Dauer von \_\_\_\_\_ Jahren zu pachten.

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des  
gebotenen Erbbauzinses ermöglichen.

Ferner ist beabsichtigt, auf dem Erbbaugrundstück bis zum \_\_\_\_\_

eine Investition in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR zu tätigen.

Für diese Investition bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des Bauvorhabens ermöglichen.  
bei uns unterhaltene Guthaben zur Finanzierung des Bauvorhabens vorhanden sind.  
Finanzierungsmittel in erforderlicher Höhe zugesagt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Datum

Ort

Unterschrift/Stempel

Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin beim Landkreis Oberhavel einreichen.

**Hinweise zum Ausfüllen dieses Formulars**

Dieses Formular ist sowohl online am Computer als auch per Hand ausfüllbar.

**Kästchen**  sind, wenn zutreffend, anzukreuzen.

Landkreis Oberhavel  
 Fachbereich Bildung und Gebäudeverwaltung  
 Fachdienst Liegenschaftsverwaltung  
 Adolf-Dechert-Straße 1  
 16515 Oranienburg

## Zusammenfassung des Gebotes (Kauf)

### Ausschreibungsobjekt:

Name des Objektes	Ausschreibungsende
-------------------	--------------------

### Bewerber:

Name		Vorname	
Straße			Hausnummer
Postleitzahl	Ort		Ortsteil
Telefonnummer	Faxnummer	E-Mail	
Beruf/Tätigkeit			

### Gebot:

Kaufpreisgebot	EUR
----------------	-----

### Finanzierung:

Eigenkapital	EUR	Fremdkapital	EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
Gesamt	EUR	Gesamt	EUR

Als Nachweis der Finanzierung des Kaufgebotes füge/n ich/wir eine Finanzierungszusage/  
 Bankbestätigung als Anlage bei.

Konzeptionelle Besonderheiten (z.B. Investitionen, weitere Aktivitäten)

Bemerkungen

Datum

Ort

Unterschrift

**Glaubhaftmachung der Kaufpreisfinanzierung für den Erwerb von Liegenschaften**  
zur Vorlage beim Landkreis Oberhavel

Sehr geehrte Damen und Herren,

Frau/Herr/Firma

Name

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass sie/er beabsichtigt, von Ihnen das Ausschreibungsobjekt

Name des Objektes

zu einem voraussichtlichen Kaufpreis von \_\_\_\_\_ EUR zu erwerben.

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des gebotenen Kaufpreises ermöglichen.  
bei uns unterhaltene Guthaben zur Bezahlung des Kaufpreises vorhanden sind.  
Finanzierungsmittel in erforderlicher Höhe zugesagt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Datum

Ort

Unterschrift/Stempel

Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin beim Landkreis Oberhavel einreichen.

**Hinweise zum Ausfüllen dieses Formulars**

Dieses Formular ist sowohl online am Computer als auch per Hand ausfüllbar.

**Kästchen**  sind, wenn zutreffend, anzukreuzen.